

Số: 09/TB-TTVHTT

Hồng Lĩnh, ngày 10 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản công cho thuê

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trung tâm Văn hoá - Truyền thông thị xã Hồng Lĩnh;

Trung tâm Văn hoá - Truyền thông thị xã Hồng Lĩnh thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá bán đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá

1.1. Tên đơn vị: Trung tâm Văn hoá - Truyền thông thị xã Hồng Lĩnh.

1.2. Địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Bắc Hồng, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Thông tin về tài sản bán đấu giá:

2.1. Tài sản đấu giá: Tài sản sử dụng vào mục đích cho thuê của Trung tâm Văn hoá - Truyền thông thị xã Hồng Lĩnh:

a) Hạng mục tại Nhà Văn hoá: Địa chỉ Tổ dân phố 2, phường Bắc Hồng, thị xã Hồng Lĩnh.

Tầng 1 và Tầng 2 (gồm 06 phòng): Mục đích cho thuê là phòng dạy học: ngoại ngữ, các môn văn hoá, các lớp năng khiếu như: hội họa, âm nhạc, khiêu vũ, vui chơi giải trí,...

Tổng diện tích sử dụng cho thuê: 996,47m² (trong tổng số diện tích cả nhà là 4.652,6 m²)

b) Hạng mục Nhà Thư viện: Địa chỉ Tổ dân phố 3 phường Bắc Hồng, thị xã Hồng Lĩnh.

Tầng 1 (gồm 05 phòng) cho thuê dạy học: Ngoại ngữ, các môn văn hoá, các lớp năng khiếu, nhà phân phối văn phòng phẩm, sách báo.

Tổng diện tích sử dụng cho thuê là: 169,53m² (trong tổng số diện tích cả nhà là 369,6m²)

2.2. Thời gian thực hiện cho thuê: 60 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng cho thuê có hiệu lực.



2.3. Giá khởi điểm cho thuê:

a) Đối với hạng mục tại Nhà Văn hoá:

Tầng 1:

+ Phòng Ngoại ngữ và số học: Diện tích 66,8m²/phòng; Số lượng phòng: 02 Phòng; Giá khởi điểm cho thuê 2.500.000 đồng/tháng/phòng;

+ Phòng trò chơi, giải trí (phòng đầu sát sảnh tầng tầng 1): Diện tích 316m²; Số lượng: 01 Phòng; Giá khởi điểm cho thuê: 8.000.000 đồng /tháng.

Tầng 2:

+ Phòng Yoga: Diện tích 254m²; Giá khởi điểm cho thuê: 6.500.000 đồng/tháng;

+ Phòng Ngoại ngữ: Diện tích 55,7m²; Số lượng: 02 phòng; Giá khởi điểm cho thuê: 2.500.000 đồng/tháng;

+ Phòng Chức năng: Diện tích 127,3m²; Số lượng: 01 Phòng; Giá khởi điểm cho thuê: 5.000.000 đồng/tháng;

+ Phòng Nhảy: Diện tích 59,7m²; Số lượng: 01 Phòng; Giá khởi điểm cho thuê: 3.000.000 đồng/tháng;

b) Hạng mục Nhà Thư viện:

Tầng 1:

+ Phòng diện tích 94,78 m²; Số lượng: 04 Phòng; Giá khởi điểm cho thuê: 1.800.000 đồng/tháng;

+ Phòng Căng tin Thư viện: Diện tích 74,75 m²; Số lượng: 01 Phòng; Giá khởi điểm cho thuê: 3.500.000 đồng/tháng;

2.4. Nguồn gốc tài sản: Tài sản công của đơn vị sự nghiệp công lập cho thuê theo quy định pháp luật.

3. Số lượng, nội dung Hợp đồng.

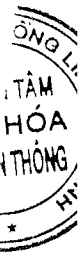
3.1. Số lượng gói hợp đồng: 01 gói Hợp đồng.

3.2. Nội dung hợp đồng: Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản tài sản công cho thuê.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

(Có Phụ lục bảng tiêu chí đánh giá chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản kèm theo).



5. Phương pháp đánh giá để lựa chọn tổ chức đấu giá:

Thực hiện chấm điểm theo các tiêu chí và thang điểm đã công bố công khai (Phụ lục I), Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký lựa chọn nào có số điểm cao nhất (phải trên 50 điểm) sẽ được lựa chọn. Trường hợp chỉ có 01 tổ chức đấu giá tài sản đăng ký lựa chọn mà có số điểm chấm trên 50 điểm sẽ được lựa chọn. Trường hợp không có tổ chức nào đạt trên 50 điểm hoặc không có tổ chức đấu giá đăng ký tham gia lựa chọn thì người có tài sản đấu giá sẽ tổ chức thông báo lựa chọn lại lần 02.

6. Thành phần nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Văn bản đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (bản chính).
- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất; hồ sơ chứng minh năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo theo tiêu chí đã được quy định tại văn bản này.
- Phương án tổ chức đấu giá, khả thi, hiệu quả theo tiêu chí quy định
- Dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (bản chính).

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (*trong giờ hành chính*);
- Địa điểm: Trung tâm Văn hoá - Truyền thông thị xã Hồng Lĩnh.

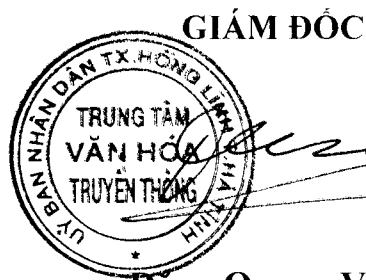
Mọi chi tiết liên hệ trực tiếp trong giờ hành chính tại bộ phận kế toán Trung tâm Văn hoá - Truyền thông thị xã Hồng Lĩnh, số điện thoại: 0911736312 (*gặp đ/c Nguyễn Thị Thu Nguyệt*).

Lưu ý: Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia lựa chọn không được hoàn trả lại.

Trung tâm Văn hóa - Truyền thông thị xã Hồng Lĩnh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Quốc gia về ĐGTS;
- Cổng thông tin điện tử thị xã Hồng Lĩnh;
- Lưu VT - KT.



Đặng Quang Vinh

CHÍNH THỨC